

Stavba:

VODNÍ NÁDRŽ RAKOUSKÝ PARK, MILOVICE

ul. Rakouská, pozemek parc.č. 1774/390, k.ú. Milovice nad Labem

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY

Část:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

VODNÍ NÁDRŽ RAKOUSKÝ PARK, MILOVICE

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Adresa: | ul. Rakouská |
| Parcelní číslo: | 1774/390 |
| Výměra (m ²): | 7253 |
| Obec: | Milovice |
| Katastrální území: | Milovice nad Labem |
| Číslo LV: | 1 |
| Typ parcely: | parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

a) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci vodní nádrže, vč. přilehlých zpevněných ploch a revitalizace věže bývalé trafostanice.

Vodní nádrž se nachází na jižním okraji Rakouského parku u ulice Rakouská. Není napojena na strukturu parkových cest ani na přilehlou ulici. Navrhujeme napojení na síť pěšin mlatovou cestou, která nádrž obkrouží. S ulicí Rakouská ji propojujeme mlatovou plochou vedoucí od chodníku až k vodní nádrži. Druhým, urbanisticky důležitým prvkem v místě, je přímo sousedící věž bývalé trafostanice z doby Rakouska-Uherska. Záměrem je představení bývalé věže trafostanice coby významné technické památky.

Vzhledem k hydrogeologickým poměrům v okolí i architektonickému potenciálu místa jsme se na základě rešerše v ideové studii rozhodli zachovat vodní prvek s pobytovým břehem. Ambicí je také vytvořit důstojný předprostor pro technickou památku – věž trafostanice. Jiho-západní strana nádrže bude opatřena kaskádou z valounů zasazených do dobetonávky. Mezi ní a vodní plochu navrhujeme zasadit rákosí a další zeleň za účelem podpoření přírodního charakteru. Zbytek nádrže bude obkroužen pobytovými schody s trojicí sedacích stupňů. Z ideové studie zachováváme prvek dřevěného přivozu, který propojuje protilehlé břehy nádrže a vytváří novou atrakci v Rakouském parku. Okolo nádrže navrhujeme mlatovou cestu, kterou dále napojujeme na systém cest parku i na chodník ulice Rakouská.

Hydrogeologický posudek vypracovaný v dubnu 2017 Milošem Mikolandou doporučuje obnovení původní funkce dešťové vodní nádrže jako akumulačního objektu srážkových vod. Navíc doporučuje svedení odpadních dešťových vod z blízkých zpevněných ploch. Po konzultacích se zadavatelem preferujeme ponechání hlavní – tedy akumulační funkce nádrže srážkové vody. Dno nádrže oproti stavu navyšujeme o cca 1000 mm kvůli zvýšení pocitové bezpečnosti návštěvníků. Dno je lokálně prohloubeno o 600 mm na ploše 1 m² pro vytvoření útočiště pro ryby při vypouštění nádrže. Také u kamenné kaskády vzniká rýha hl. = 600 mm pro zasazení rákosí a případně další zeleně. Nádrž o objemu ~120 m³ bude shromažďovat vodu z okolí a nebude nutné ji doplňovat uměle (pouze v extrémních případech). Voda bude čištěna přečerpávacím systémem s umělou filtrací, případně je možné zakomponovat i systém kořenového čištění.

Jedná se o stavbu trvalou.

A.1.2 Údaje o žadateli

Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Milovice

Městský úřad Milovice

Nám. 30 června 508

289 24 Milovice, Mladá

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

mackovič architecture s.r.o.

Drtinova 557/10
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 248 14 334
Mob: +420 605 839 357
info@mackovic.cz
www.mackovic.cz

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

mackovič architecture s.r.o.

Ing.arch. Jan Mackovič
Autorizovaný architekt, ČKA 3616

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Architektonicko-stavební řešení

mackovič architecture s.r.o.
Ing.arch. Jan Mackovič, Autorizovaný architekt, ČKA 3616

Stavebně – konstrukční řešení

Ing. Petr Haladej
tel.: +420 776 021 443
e-mail: haladej@sttab.cz

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Petr Havlíček, ČKAIT 0004584
tel.: +420 737 262 143
e-mail: havlicek.pbs@seznam.cz

Vodohospodářské řešení

Ing. Jaroslav Faiferlík ČKAIT 0200940
tel.: +602 737 165
e-mail: vodoplan@email.cz

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Miroslav Hříbal (Draconis.cz)
tel.: +420 608 738 184
e-mail: draconis@draconis.cz

Sadové úpravy

Ing.arch. Jitka Tomsová
tel.: +420 732 301 976
e-mail: jita.toms@gmail.com

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty:

SO.01 – Rekonstrukce vodní nádrže

SO.02 – Revitalizace věže bývalé trafostanice

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka řešené stavby a pozemku na místě;
- Internetový výpis z katastru nemovitostí;
- Předání podkladů v digitální podobě;
- Geodetické zaměření objektu;
- Vyjádření o existenci sítí;

Vypracoval: **mackovič architecture s.r.o.**
Ing.arch. Jan Mackovič, ČKA 3616
Ing.arch. Dominika Čížmářová

Dne: 06/2024